

Samråd av Lidingö stads handlingsplan för bostadsförsörjning

Remiss från Lidingö kommun
Remisstid den 6 februari 2026

Förslag till beslut

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Remissen besvaras med hänvisning till vad som sägs i stadens promemoria.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Jan Valeskog

Sammanfattning av ärendet

Lidingö stad har tagit fram en handlingsplan för bostadsförsörjning i enlighet med lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Handlingsplanen ska antas av kommunfullmäktige under mandatperioden och vara vägledande för kommunens planering enligt plan- och bygglagen. Planen redovisar kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, behov av tillskott av bostäder samt planerade åtgärder för att nå uppsatta mål.

Handlingsplanen utgår från Lidingö stads långsiktiga vision om en varsam och restriktiv bebyggelseutveckling som värnar småstadskaraktär, grönområden och kulturmiljöer. Befolkningsprognosen visar att befolkningen som helhet förväntas vara relativt stabil, men att antalet äldre, särskilt personer över 80 år, kommer att öka kraftigt. Detta bedöms medföra ett ökat behov av särskilda boendeformer för äldre samt bostäder med särskild service enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade 1993:387 (LSS).

Lidingö stad bedömer att det under de närmaste tio åren finns förutsättningar att bygga drygt 500 bostäder, motsvarande cirka 50 bostäder per år, baserat på antagna detaljplaner och beslutade planbesked. Handlingsplanen kompletteras av bilagor som redovisar demografiska analyser, marknadsförutsättningar samt behovsprognoser för lokaler och bostäder för prioriterade grupper.

Lidingö stad har remitterat handlingsplanen till bland annat Stockholms stad för yttrande.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret bedömer att Lidingö stads handlingsplan inte fullt ut svarar mot det regionalt bedömda bostadsbehovet eller intentionerna i bostadsförsörjningslagen. En översyn av planens ambitionsnivå och inriktning, i bättre överensstämmelse med regionala planeringsunderlag och långsiktiga behov för bostads- och arbetsmarknaden, bör genomföras.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Det är beklagligt att en kommun som vill använda epitetet *stad* har så låga ambitioner för bostadsbyggnad som Lidingö. Att kommunen åker snålskjuts på resten av regionen genom att inte bidra till bostadsförsörjningen har varit ett problem sen länge. Men att planera för ett tillskott på enbart 50 bostäder per år är orimligt låga nivåer.

Enligt regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFS 2050) ska Lidingö bidra med runt 200 bostäder per år. Boverkets bedömning av bostadsbyggnadsbehovet de kommande åren anger att Lidingö ska bygga 244 bostäder per år.

För en kommun som bidragit till bostadsförsörjningen så pass lite över en lång tid måste även dessa siffror ses som ett minimum. Lidingö har stor nytta av i huvudsak statliga investeringar i infrastruktur som Norra länken och broinvesteringar, liksom önskan om förlängning av Spårväg city till Lidingö, men vägrar trots detta bidra till regionens bostadsförsörjning och utveckling.

Lidingö är en ö helt beroende av Stockholmsregionen för sina kommuninvånares arbeten, för kompetensförsörjningen, för kulturutbud, för nattliv och nöjen, för kommunikationer med resten av regionen och inte minst för utbud av boende för Lidingös yngre generation. Vi hoppas att kommunledningen i framtiden kan visa upp betydligt högre ambitioner än vad som sker idag, för Stockholmsregionens bästa.

Stockholm den 4 februari 2026

Jan Valeskog

Bilagor

1. Samråd av Lidingö stads handlingsplan för bostadsförsörjning, dnr KS 2025/1485-1.1
2. Underlag till handlingsplan för bostadsförsörjning, dnr KS 2025/1485-1.2
3. Behovsprognos för lokaler och bostäder, dnr KS 2025/1485-1.3

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Ärendet

Lidingö stad har tagit fram en handlingsplan för bostadsförsörjning i enlighet med lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Handlingsplanen ska antas av kommunfullmäktige under mandatperioden och vara vägledande för kommunens planering enligt plan- och bygglagen. Planen redovisar kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, behov av tillskott av bostäder samt planerade åtgärder för att nå uppsatta mål.

Handlingsplanen utgår från Lidingö stads långsiktiga vision om en varsam och restriktiv bebyggelseutveckling som värnar småstadskaraktär, grönområden och kulturmiljöer. Befolkningsprognosen visar att befolkningen som helhet förväntas vara relativt stabil, men att antalet äldre, särskilt personer över 80 år, kommer att öka kraftigt. Detta bedöms medföra ett ökat behov av särskilda boendeformer för äldre samt bostäder med särskild service enligt LSS.

Lidingö stad bedömer att det under de närmaste tio åren finns förutsättningar att bygga drygt 500 bostäder, motsvarande cirka 50 bostäder per år, baserat på antagna detaljplaner och beslutade planbesked. Handlingsplanen kompletteras av bilagor som redovisar demografiska analyser, marknadsförutsättningar samt behovsprognoser för lokaler och bostäder för prioriterade grupper.

Lidingö stad har remitterat handlingsplanen till bland annat Stockholms stad för yttrande.

Remissammanställningen

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 15 januari 2026 har i huvudsak följande lydelse.

Mot bakgrund av det demografiskt bedömda bostadsbehovet i Stockholmsregionen och de långsiktiga utmaningar som präglar bostadsmarknaden anser stadsledningskontoret att samtliga kommuner i länet behöver ta ett tydligt ansvar för att planera för en bostadsförsörjning som svarar mot behoven. En väl fungerande regional bostadsmarknad är även en grundläggande förutsättning för näringslivets kompetensförsörjning och för en väl fungerande arbetsmarknad i regionen.

I förslaget till regional utvecklingsplan (RUFS), anges en inriktning som innebär att Lidingö stad bör planera för ett bostadstillskott i storleksordningen 100–200 bostäder per år. I Lidingö stads handlingsplan för bostadsförsörjning anges dock ett bedömt tillskott om cirka 500 bostäder under en tioårsperiod, motsvarande omkring 50 bostäder per år. Stadsledningskontoret bedömer att denna ambitionsnivå är för låg i förhållande till det regionalt bedömda bostadsbehovet.

Stadsledningskontoret vill vidare framhålla att bostadsförsörjningsansvaret enligt lag omfattar hela befolkningen. Handlingsplanen har ett tydligt fokus på särskilda boendeformer, vilket är angeläget, men redovisar i begränsad utsträckning hur behovet av bostäder för andra grupper med svag ställning på bostadsmarknaden, såsom unga och hushåll med begränsade ekonomiska resurser, ska tillgodoses. Vidare konstateras att handlingsplanen endast i begränsad omfattning redovisar hur kommunens planerings- och markpolitiska verktyg ska användas för att nå de bostadspolitiska målen, trots att planen enligt lag ska vara vägledande för planläggning och markanvändning.

Sammantaget bedömer stadsledningskontoret att Lidingö stads handlingsplan inte fullt ut svarar mot det regionalt bedömda bostadsbehovet eller intentionerna i bostadsförsörjningslagen. En översyn av planens ambitionsnivå och inriktning, i bättre överensstämmelse med regionala planeringsunderlag och långsiktiga behov för bostads- och arbetsmarknaden, bör genomföras.